

§ 78

Vaikeasti kuljetettavien veneiden talvisäilytyksen kokonaistarkastelu

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Hokkanen, puh. 043 824 6862

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi kokonaistarkastelun vaikeasti kuljetettavien veneiden talvisäilytyksestä Espoon kaupungin hallinnoimilla alueilla.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

- Veneiden talvisäilytyksen kokonaistarkastelu 2017

Selostus**Talvisäilytyksen nykytilanne ja maankäytön kehittäminen**

Espoossa veneilyharrastuksen mahdollistaa yhteensä noin 5 500 kesälaituriipaikkaa 26 pääsatamassa. Kaupungin hallinnassa olevissa 10 venesatamassa on noin 4 400 laituripaikkaa. Espoon satamien yhteydessä on noin 2 500 talvisäilytyspaikkaa, joista kaupungin hallitsemisissa satamissa noin 2 200. Vaikeasti kuljetettavia veneitä (kuljetusluokka 2b ja 3+) oli talvisäilytyksessä kaupungin hallitsemisissa satamissa noin 1 500 vuoden 2016 inventoinnissa.

Veneiden talvisäilytyksen kehittäminen pohjautuu tarpeeseen tiivistää ja tehostaa maankäyttöä metrovyöhykkeellä ja hyödyntää merenrantojen tuomaa arvostusta asuntotuotannossa. Espoo kasvaa ja tiivistyy ja etenkin rannoilla erilaiset maankäyttötarpeet kilpailevat samoista alueista.

Asuinrakentamispaineita kohdistuu myös nykyisiin veneiden talvisäilytysalueisiin, etenkin Finnnoon uudessa kaupunginosassa, jossa toimii Espoon suurin veneiden talvisäilytysalue.

Vaikeasti kuljetettavien veneiden talvisäilytyksen kokonaistarkastelu

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 1.12.2014 kehotuksen mukaisesti on laadittu Ämmäsmäen talvitelakointialue, jonka asemakaava on hyväksytty 14.11.2016 ja on lainvoimainen. Alueentoteutussuunnittelu on käynnissä ja rakentaminen on mahdollista käynnistää vuonna 2018.

Finnoota vastapäätä Suvisaaristossa olevan Svinön venesataman takana oleva Skatanniityn alue tunnistettiin potentiaaliseksi talvisäilytysalueeksi vuoden 2014 esiselvityksessä. Alue on asemakaavoituksen työohjelmassa ja alueelle on laadittu asemakaavoituksen tueksi venesäilytykseen tähtäävä yleissuunnitelma, joka on tarkentanut alueelle mahtuvan talvitelakoinnin määrää. Skatanniityn asemakaavoitus etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ololla vuoden 2018 alussa.

Näiden lähtötietojen pohjalta vaikeasti kuljetettavien veneiden talvisäilytyksen kokonaistarkastelussa oli tavoitteena selvittää nykyisten rantojen läheisyydessä olevien talvitelakointialueiden tehostamismahdollisuudet sekä tarkentaa alustavia tilatarvetarkasteluja Kurttilan Tiilitehtaanlaiturin sekä Finnnoon alueilla. Selvityksessä tarkasteltiin vaikeasti kuljetettavia veneitä aikaisemmin sovittujen talvisäilytyksen periaatteiden mukaisesti. Työn tavoitteena oli saada selville alustava tilatarve, venepaikkamäärä kohteittain sekä mahdolliset epävarmuustekijät. Jatkon tueksi selvitettiin myös alustavia investointikustannuksia. Jatkosuunnittelussa on tarpeen tarkentaa sisältöjä.

Kokonaistarkastelun laadinnassa oli mukana edustus kaupunkisuunnittelukeskuksesta, kaupunkitekniikan keskuksesta, sivistystoimen liikuntapalveluista sekä Veneilevästä Espoosta.

Tarkastelun johtopäätöksiä

Veneiden talvisäilytyksen kokonaistarkastelussa Espoon nykyisille veneiden talvisäilytysalueille laadittujen uusien käyttösuunnitelmien mukaan vaikeasti kuljetettavia veneitä saadaan mahtumaan nykyisatamiin 640 - 680 kappaletta. Nämä satamat ovat Kivenlahti, Soukka, Sepetlahti, Nuottaniemi, Nokkala, Haukilahti, Otsolahti ja Laajalahti.

Nykyisten talvisäilytysalueiden lisäksi pitää rakentaa uusia talvisäilytysalueita. Uusia talvisäilytysaluemahdollisuuksia on Skatanniityn ja Tiilitehtaanlaiturin alueet sekä nykyinen, muuntuva Finnnoon alue. Pienten veneiden talvisäilytys mahdollistuu Ämmäsmäen uudella säilytysalueella. Käyttösuunnitelmien mukaisesti kehitettävälle ja uusille talvisäilytysalueille mahtuisi yhteensä 1 720 - 1 920 venettä. Määrä riittää hyvin nykyiseen tarpeeseen (noin 1 500 paikkaa) ja jättää myös tulevaisuudelle kasvuvaraa.

Kokonaisratkaisun toteutuminen edellyttää, että Ämmäsmäen talvisäilytysalue rakennetaan ennen kuin nykyisissä satamissa saadaan

lisää tilaa suurien veneiden talvisäilytykselle. Uusien talvisäilytysalueiden, Skatanniityn ja Tiilitehtaanlaiturin, suunnittelu ja toteutus voidaan aloittaa riippumatta Ämmäsmäen valmistumisesta. Finnoon alueen muutokset voidaan toteuttaa, kun sekä Ämmäsmäen alue että nykyisten talvisäilytysalueiden muutosrakentaminen ja uudisrakennettavat talvisäilytysalueet on toteutettu. Muutokset ja uudisrakentaminen voidaan nopeimmillaan toteuttaa noin kolmessa vuodessa, jos toteutukseen saadaan taloudelliset resurssit, eikä hallintovalituksia tai muita viivästyksiä aiheudu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti syksyllä 2017 Tiilitehtaanlaiturin ottamisesta työohjelmaan talvisäilytysalueen asemakaavoittamista varten.

Taustaa

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 1.12.2014 veneiden talvitelakointipaikkojen järjestämisen periaatteita.

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä perusti 24.1.2016 veneiden talvisäilytystä koskevan selvitystyöryhmän, joka muodosti yhteisen näkemyksen olemassa olevien suunnitelmien pohjalta ja eri toimialojen yhteistyönä. Työryhmässä oli jäseniä liikunta- ja nuorisopalveluista, kaavoituksesta, Finnoon projektijohdosta ja Espoolaisista veneilyjärjestöistä.